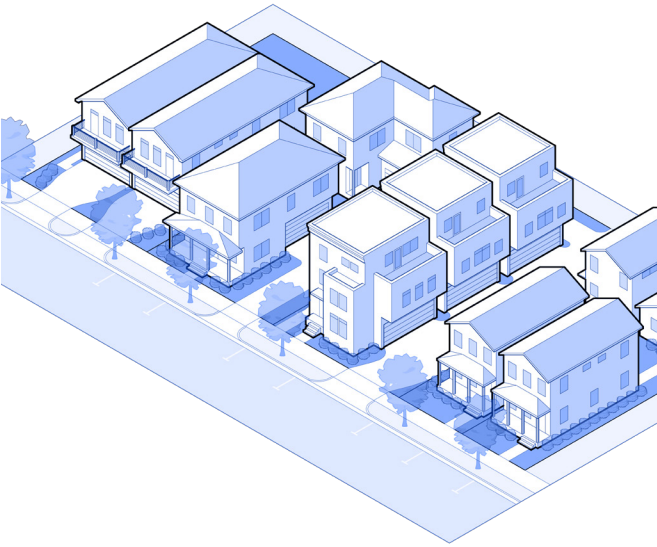


Desarrollo de Lotes Pequeños

Una vivienda unifamiliar ubicada en un lote angosto con puertas principales y ventanas con vista a la calle, y con entrada para vehículos que preservan el estacionamiento en la calle pública.



Por qué funciona

Amo que mi cuadra tenga un callejón porque mantiene la acera despejada. Estacionarse en la calle es más fácil sin muchas entradas vehicular.



Los nuevos incentivos de desarrollo de Houston ayudan a que los vecindarios sean más:



Equitativa



Transitable



Asequible

Para aprender más sobre los incentivos de desarrollo, visite: bit.ly/dev-incentive-0724



City of Houston
Planning & Development Department
PO Box 1562, Houston, Texas 77251-1562

(832) 393-6600
planningdepartment@houstontx.gov
HoustonPlanning.com

INCENTIVOS DE DESARROLLO

Ordenanza Capítulos 42 & 26

Los incentivos de desarrollo de los Capítulos 42 y 26 crean más oportunidades para la variedad y asequibilidad de viviendas en Houston.

Este folleto describe nuevos incentivos para desarrollar diferentes tipos de vivienda en Houston. Estos tipos de vivienda ofrecen alternativas más asequibles a las típicas casas unifamiliares, facilitan más arreglos de vivienda y se integran en vecindarios establecidos cerca de comodidades y servicios existentes.



Para obtener la guía del usuario completa, visite bit.ly/dev-incentive-0724 o escanee el código QR:

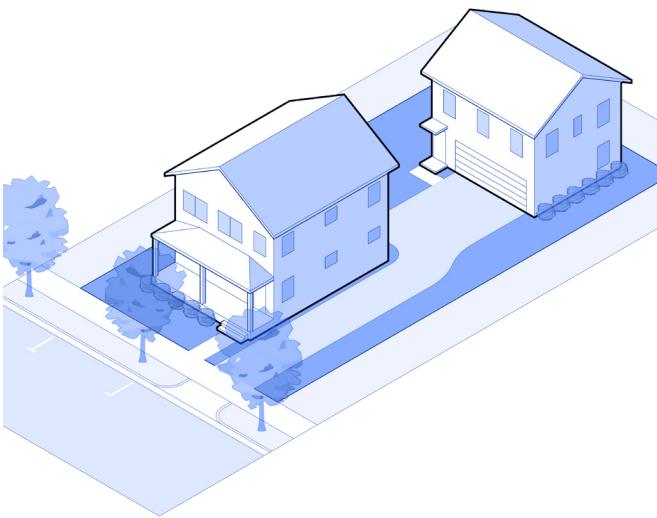


**PLANNING &
DEVELOPMENT
DEPARTMENT**

Tipos de Viviendas

Segunda Unidad de Vivienda (SDU/ADU)

Una unidad de vivienda adicional en un lote unifamiliar ubicada encima de una cochera o dentro de una estructura separada de la casa principal.



por qué funciona

No hay muchas casas disponibles para rentar en este vecindario y este es un lugar perfecto para nuestra familia.



Desarrollo Estilo Patio

Un grupo de viviendas unifamiliares a escala de vecindario en lotes ubicados alrededor de un patio compartido.



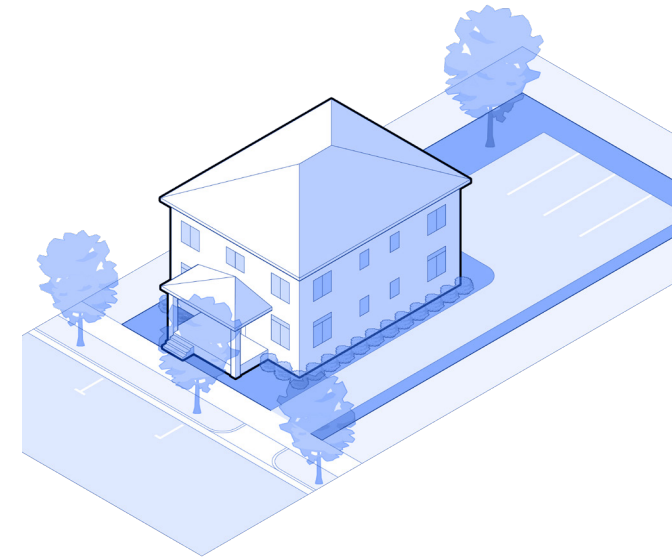
por qué funciona

Yo quería una casa unifamiliar en este vecindario, pero no tenía el dinero para comprar una casa en un terreno grande. Esto es lo mejor de ambos mundos.



Residencial en Unidades Múltiples (MUR)

Un triplex, varios dúplexes, un cuádruplex o un múltiplex con no más de 8 unidades de vivienda ubicadas en la propiedad.



por qué funciona

Con nuestros hijos ya adultos, ya no necesitamos una casa tan grande. Convertirlo en un cuádruplex nos ayuda con nuestro retiro e hizo que nuestro espacio sea más manejable.

